



HOJA INFORMATIVA DEL PROYECTO/RESUMEN PARA LOS MEDIOS

NUEVO CUARTEL GENERAL DE LA POLICÍA DE SAN PABLO Y CENTRO REGIONAL DE ENTRENAMIENTO



Después de tres años planeando, la Ciudad de San Pablo comenzará la construcción del cuartel general y centro regional de entrenamiento del Departamento de Policía de San Pablo (SPPD) en octubre 2023 en San Pablo, California.

ADJUDICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

El 21 de febrero 2023, el concejo municipal adjudicó un contrato de diseño y construcción a Overaa Construction Co. de Richmond, CA., por un monto de \$38.4 millones. El costo total del proyecto es de \$44 millones debido a la contingencia del proyecto, muebles, accesorios y equipamiento, equipo informático, permisos y servicios públicos.

FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

Los fondos utilizados para este proyecto incluyen una combinación de financiamiento de bonos de ingresos de arrendamiento emitidos por la ciudad (\$28.8 millones), contribución única del Fondo General de la ciudad (\$10.4 millones) y financiación única de la ley de Plan Americano de Rescate de 2021 (\$4.3 millones). La creación de empleo y la contratación de servicios locales para una construcción planificada de casi 18 meses ayudarán a la economía local y crearán aproximadamente 100 nuevos empleos de construcción en la ciudad.

Archivo: [City of San Pablo – File #23-049 \(legistar.com\)](#)

CONFORMIDAD DEL PLAN GENERAL Y CUMPLIMIENTO DE CEQA

El proyecto ha cumplido con todos los requisitos de conformidad del Plan General de la Ciudad y la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), incluyendo: las adendas a los EIR adoptados para el Plan

General, el Plan Específico de la Avenida San Pablo y un Estudio Inicial/Declaración Negativa Mitigada (IS/MND) para el Código Regulador. El proyecto propuesto será consistente con las designaciones del uso de la tierra y zonificación para el sitio y no resultará en un aumento en la severidad de los impactos identificados en los EIR o IS/MND anteriores, o cualquier impacto nuevo no considerado previamente en los EIR anteriores e IS/MND. El proyecto fue aprobado ante la Comisión de Planificación de la Ciudad en junio 2023.

Archivo: <https://www.sanpablocity.gov/ArchiveCenter/ViewFile/Item/3275>

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto incluye el diseño y la construcción de un edificio de dos pisos de aproximadamente 42,000 pies cuadrados, ubicado en un lote de 2.26 hectáreas al lado del nuevo Ayuntamiento en la esquina de Gateway Avenue y Chatleton Lane. Esta instalación de última generación no sólo servirá como el nuevo cuartel general de la policía de la ciudad (HQ), sino que incluirá un nuevo Centro de Operaciones de Emergencia (EOC); y servirá como un nuevo centro de entrenamiento regional, no sólo para el Departamento de Policía de San Pablo, pero para otras agencias policiales ubicadas en el condado de Contra Costa, incluyendo potencialmente toda la región del Este de la Bahía.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES INCLUYEN:

- **CENTRO REGIONAL DE ENTRENAMIENTO Y OPERACIONES DEL SPPD:** El nuevo cuartel general del SPPD tendrá capacidad para aproximadamente 88 empleados de tiempo completo del departamento de policía. El centro de entrenamiento incluirá, pero no se limitará a, aulas y una sala acolchada para instrucción formal, además de un campo de tiro de 20 carriles. Las tarifas futuras del Consorcio de otras agencias policiales que utilizan este centro de entrenamiento compensarán los costos anuales de operación y mantenimiento (O&M) de la Ciudad. Los ahorros de costos adicionales para la Ciudad se obtendrán a través de la reducción de los costos de viajes y horas extras cuando la policía de San Pablo utilice instalaciones de entrenamiento similares fuera del condado, que generalmente tienen una lista de espera de un mes. En este centro de entrenamiento se brindarán amplios programas de entrenamiento de cuerpos policiales, incluyendo: Certificación anual P.O.S.T./Entrenamiento de habilidades percederas (es decir, reducción de tensiones, tácticas defensivas y opciones de fuerza, y entrenamiento en intervención en crisis), así como programas avanzados de entrenamiento para policías.
- **NUEVO ENTRENAMIENTO Y DESPLIEGUE DE SALUD MENTAL:** Al responder a residentes locales que están sufriendo una crisis de salud mental, así como en las áreas de servicio circundantes no incorporadas del Condado, la Ciudad y los Servicios de Salud del Condado de Contra Costa apoyarán conjuntamente al recién establecido programa de respuesta a crisis de salud mental del Condado A3 en el nuevo cuartel general.
- **BENEFICIOS ECONÓMICOS LOCALES:** Los negocios locales tendrán beneficios económicos cuando otras agencias policiales utilicen el centro de entrenamiento de la Ciudad (por ejemplo, cuando frecuentan restaurantes locales, compran gasolina y hacen compras mientras se

encuentran en San Pablo). La Ciudad también se beneficiará de los ingresos por impuestos sobre las ventas generados a través de estas ventas.

- **DESARROLLO DEL LUGAR DE TRABAJO:** La Ciudad espera establecer conexiones futuras de desarrollo de la fuerza laboral con Contra Costa College a través de su currículum del programa de justicia penal.

SOCIOS DEL PROYECTO

Contratista de Diseño y Construcción: **C. Overaa Construction Co., Richmond, CA**
Arquitecto del Proyecto: **DLR Group, San Francisco, CA**
Gestión de la Construcción: **Mack 5 Construction, Oakland, CA**

GERENTE DEL PROYECTO

Contacto del Proyecto de la Ciudad: **Sr. Charles Ching, Subgerente Municipal**
Ciudad de San Pablo
Oficina: (510) 215-3000
Correo Electrónico: CharlesC@sanpabloca.gov

Contacto SPPD PIO: **Capitán Brian Bubar**
Departamento de Policía de la Ciudad de San Pablo
Oficina: (510) 215-3130
Correo Electrónico: BrianB@sanpabloca.gov