



CITYOF **SAN PABLO**

City of New Directions

Guía de Regulacion es de Vivienda de Alquiler

La ciudad de San Pablo está dedicada a desarrollar, preservar y proteger la calidad de vida y la diversidad cultural de todos sus residentes, al tiempo que mantiene servicios públicos de alta calidad en colaboración con nuestra comunidad.



CONTÁCTANOS

Teléfono

510-215-3000

Sitio Web

[sanpabloca.gov](https://www.sanpabloca.gov)

Dirección

1000 Gateway Avenue
San Pablo, CA 94806

La ciudad de San Pablo tiene 5,608 unidades de alquiler según los datos del Censo de EE.UU. de 2022. Para asegurarte de que tu propiedad de alquiler cumpla con los requisitos de los programas de la ciudad (Licencia de Negocio, Registro de Alquiler y Salud y Seguridad Residencial), por favor revisa la información en este folleto.

Visita
<https://www.sanpabloca.gov/2739/>
Housing para más recursos sobre vivienda.

LICENCIA DE NEGOCIO

Cualquier persona que realice negocios o tenga un negocio basado en la ciudad debe obtener una licencia comercial en o antes de operar en la ciudad. Esto incluye negocios desde el hogar y en línea, así como propiedades de renta residenciales y comerciales. Se requieren licencias de negocio para propiedades de alquiler si tiene 4 o más unidades.

Es su responsabilidad renovar la licencia de negocio a tiempo.

OPCIONES DE ENVÍO

- Por correo electrónico a businesslicense@sanpabloca.gov
- Envía a través de nuestro dropbox en línea: <https://bit.ly/416P6xl>
- Por correo a 1000 Gateway Avenue, San Pablo, CA 94806
- El mostrador público está abierto de lunes a jueves, de 7:30 am a 4:00 pm.
- Envíe dejando en la caja ubicada fuera del nuevo Ayuntamiento de San Pablo en 1000 Gateway Avenue, San Pablo, CA 94806.

Si tiene alguna pregunta, comuníquese con el personal al 510-215-3030.

sanpabloca.gov/907/Business-License



REGISTRO DE ALQUILER

Los proveedores de vivienda en alquiler/propietarios de propiedades deben registrar todas las unidades de alquiler en el programa de registro de alquiler de la ciudad según el Capítulo 9.60 del SPMC.

La ciudad ha contratado a HdL Companies para administrar el programa de registro de alquiler.

Puede completar el registro/renovación por correo, correo electrónico o en línea.

Para registrar sus unidades de alquiler y pagar la cuota de registro en línea:

<https://sanpablo.hdlgov.com/>

Correo: City of San Pablo
Rental Unit Registration
8839 N. Cedar Ave #212
Fresno, CA 93720

Email: SanPabloRentReg@hdlgov.com

HdL Support Center: (510) 588-1330

sanpabloca.gov/2864/Rent-Registry



SALUD Y SEGURIDAD RESIDENCIAL

Este programa proporciona inspecciones de todas las unidades de alquiler residenciales unifamiliares y multifamiliares, y para la inspección de todas las viviendas vendidas dentro de los límites de la ciudad de San Pablo según el Capítulo 15.52 del SPMC.

Este programa asegura que las unidades residenciales de la ciudad cumplan con las normas existentes de construcción, electricidad, incendios y plomería estatales y locales, para garantizar que las estructuras sean seguras para la ocupación y que las viviendas se mantenga dentro de estándares aceptables. Para todas las propiedades de alquiler, es responsabilidad del propietario mantener el certificado de cumplimiento de RH&S.

Escanee el código QR para revisar la lista de verificación de salud y seguridad residencial y para el formulario de solicitud y pago.

NOTA: Todas las propiedades en lista de venta en la Ciudad de San Pablo requieren una inspección de RH&S y un certificado de cumplimiento antes de que se pueda completar la venta de acuerdo con nuestra Ordenanza Municipal, independientemente de si están ocupadas por el propietario.

sanpabloca.gov/865/Residential-Health-Safety

